

C U R R Í C U L U M

V I T A E

Francisco Javier DÍAZ ALEMÁN, arquitecto técnico, con DNI/NIF número 41.959.982-R, miembro del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife, colegiado con el número 629.

ACTIVIDADES.

En la actualidad centra sus actividades profesionales, en calidad de liberal independiente, en el campo de la arquitectura y obras públicas, tanto en el desarrollo y gestión de proyectos como en el control y seguimiento de los mismos.

Así mismo, ha intervenido e interviene en todos los estadios que conforman dicha actividad, efectuando estudios de viabilidad, peritaciones judiciales, informes y asistencias técnicas, estudios y planes de seguridad, proyectos de rehabilitaciones integrales y de derribos y demoliciones, controles de calidad y gestiones administrativas relacionadas.

Es miembro titular electo de la Comisión Disciplinaria del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife.

MEDIOS MATERIALES PROPIOS.

- a) **Local-oficina en propiedad participada** situado en la calle Quintín Benito, número 4-bajo, en San Cristóbal de La Laguna.

Local-oficina en alquiler participada situado en la calle Doctor Allart, número 16-1ºB, en Santa Cruz de Tenerife.

- b) **Ordenador Intel Core 2 Quad Q9400 2.66/2.33 Ghz.**

- Ram: 8.00 Gb.
- Tarjeta vídeo: NVIDIA GeForce 8400 GS.
- Monitor: Sony GMD-F400T9 Trinitron (19').
- Almacenamiento:
 - Disquetera 3.5'
 - 2 HD SCSI internos: 500+500 Gb.
- Grabadora Cdrom: LG 52x32x52x
- Lector CDrom: LG 32x
- Tarjeta RDSI NetCommander 128.000 bps.

Ordenador Intel/Pentium IV Pro 3,2 Ghz.

- Ram: 1,0 Gb.
- Tarjeta vídeo: Matrox Millennium G400 DualHead 32 Mb de memoria.
- Monitor: Sony Trinitron Multiscan 17sf. (17').
- Almacenamiento:
 - Disquetera 3.5'
 - HD SCSI interno: 200 Gb.
 - HD externo Lacie Porsche 160 Gb.
- Grabadora Cdrom: LG 52x32x52x
- Lector CDrom: Creative 52x
- Tarjeta RDSI: NovacomMix 128.000 bps.

Ordenador Portátil Acer Aspire 5620WLMi.

- Intel Core Duo 2Mb
- Pantalla 15.4' WXGA
- Almacenamiento:
 - Disquetera 3.5'
 - HDD 100 Gb.
- Grabadora DVD Super Multi doble capa.
- DDR2 1Gb.

c) Periféricos.

- Escáner Hewlett Packard ScanJet 3800.
- 2 Unidades HD portátiles de almacenamiento masivo Iomega Mini 60/80 Gb USB 2.
- Pendrive microSDHC SanDisk 8Gb.
- Impresoras:
 - Hewlett Packard LaserJet 5000. (A3).
 - Epson Stylus Photo EX (A3).
 - Oki C3300 LaserColor (A4).
 - Epson Stylus Photo R285 (A4/CD/CDcard).
- Plotter Hewlett Packard DesignJet 1050C (A0 color).
- Pocket PC Hewlett Packard hx4700. CF Extreme III 1Gb. SD Extreme III 2Gb.
- Cámara digital de alta resolución (5.1Mpíxeles), Nikon Coolpix M5200. SD Extreme III 1+2Gb.
- Video-cámara full HD (12.0 Mpíxeles), Samsung R10, SD Panasonic 16Gb.

d) Software.

- Diseño asistido: **AIIPlan** de "Nemetschek" (licencia 4145071a).
Comunicación directa con Presto Mediciones.
PlanDesing de "Nemetschek" (licencia 4fmx3758).
- Presupuestos: **Presto** de "Soft" (licencia 30906F).

Módulos:

- Presupuestos.
- Informes y Listados.
- Mediciones.
- Cad.
- Control y Seguimiento.
- Matrices (Precios paramétricos).
- Calidad.
- Seguridad y Salud..
- Libro del Edificio.
- Bases de precios:
 - QB04 (parametrización propia de la Base de Datos **CÍEC**).
 - Adaptación para Canarias de la **BDC-PCT/IVE**.
 - Andalucía.
 - Centro.
 - Euskadi.
 - Extremadura.
 - Itec.
 - La Rioja.
 - Madrid.
 - Preoc.
- Hoja de cálculo: **QuattroPro** de "Corel" (licencia Borland IE945B10007115).
- Control de Calidad: **CCwin 1.3.6.5** del "COAT de Valencia" (licencia C964T7046B).
CDEO 2.8.10 (con licencia) Control Documentado CTE de Edificación.
ControlEHE aplicación informática de diseño propio, para la programación del control de calidad, loteado y seguimiento de ejecución según EHE.

- Inspección Técnica de Edificios:
 - Maite 1 v2** programa informático específico de aplicación de la inspección técnica de edificios del “Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructura del Ayuntamiento de Madrid”.
 - Test Mantenimiento v06** aplicación informática para elaborar dictámenes técnicos a nivel de prediagnosis del “COATT de Barcelona”.
- Instalaciones: Aplicación informática, de diseño propio, para el cálculo de instalaciones de fontanería y saneamiento en edificios.
- Otros programas informáticos que maneja a nivel de “usuario avanzado”:
 - Diseño asistido:
 - AutoCAD v2006
 - Tratamiento de imágenes:
 - Corel Draw X5
 - Corel PhotoPaint X5
 - Corel Trace X5
 - Aldus PhotoStyler 2
 - Adobe Photoshop CS4
 - Presentaciones/Vídeos:
 - Corel Presentations
 - Microsoft PowerPoint
 - Adobe Acrobat Professional v9
 - Adobe Premier Pro CS5
 - Adobe After Effects CS5
 - Pinnacle Studio 12 Ultimate.
 - Tratamiento de textos:
 - Word Perfect X3
 - Microsoft Word 2003
 - Adobe Acrobat Professional v9
 - Hoja de cálculo:
 - Microsoft Excel 2003
 - Seguridad y Salud.
 - Senmut Experto.
 - Senmut Riegos.
 - Senmut Cad Allplan/Autocad.

e) Seguimiento de obra y control de calidad.

- Equipo portátil PUNDIT, para la medición de la velocidad de propagación de impulsos ultrasónicos en hormigones, (ensayo según norma UNE 83.308/86).
- Localizador electromagnético de armaduras metálicas, (Brennenstuhl M900).
- Termohigrómetro multifunción, para la medición de la temperatura y humedades absoluta y relativa ambientales, con determinación del punto de rocío, (Delta OHM HD8901).
- Humidímetro digital para la medición de la humedad en diferentes materiales de construcción, mediante la determinación de la “humedad equivalente en madera (WME)”, (Protimeter Mini Digital).
- Durómetro Shore C, para la medición de la dureza superficial de yesos y escayolas, (Härteprüfer), (ensayo según norma UNE 102-039/85).

f) Seguimiento web.

- Seis webcam IP Mobotix M22M-secure con casco de protección IP65, alta resolución 1280x960 píxeles, zoom digital y audio bidireccional.
- Tres puntos de acceso Wi-Fi (w-lan) con antenas direccionales Yagi de 18 dB
- Dos unidades de alimentación solar, paneles fotovoltaicos Kyocera K50 Wp con convertidor/invertidor y batería 12v DC.
- Centralización de datos en unidad Conceptronic Network HD 300 Gb.

g) **Comunicaciones.**

- Página web en Internet: www.diazaleman.es
- Correo electrónico: diazaleman@arquired.es / francis@diazaleman.es
- Telefax 33.600 bps: 922.15.11.71
- Línea ADSL en tarifa plana.

EXPERIENCIA PROFESIONAL.

En este apartado, y a modo de referencia por su volumen y/o singularidad, se citan las obras en las que, en los últimos años, ha intervenido en la redacción del proyecto y/o dirección de la ejecución material y coordinación de seguridad y salud:

- **Rehabilitación Integral de 110 viviendas.** Grupo "José Martí".
Avenida José Martí. Barrio de La Alegría. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 744.484,68€ (123.871.828 Ptas).
Ejecutada.
Convenio Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife, Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife y la Comunidad de Propietarios
- **Derribo y demolición de edificaciones.**
Avenida General Mola / Calle Albéniz. Santa Cruz de Tenerife.
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. Metropolitano de Tenerife, S.A. (Cabildo Insular de Tenerife).
- **Derribo y demolición de edificaciones en San Andrés.**
Calles de Guillén, Concepción y Trasera San José. Santa Cruz de Tenerife.
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- **Derribo y demolición de edificaciones en Ofra.**
Polígono Dos. Ámbito Ofra. Área Nuevo Obrero. Santa Cruz de Tenerife.
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
- **Derribo y demolición de edificaciones.**
Calle Imeldo Serís. Santa Cruz de Tenerife.
Ejecutada.
Metropolitano de Tenerife, S.A. (Cabildo Insular de Tenerife).
- **Rehabilitación y Cambio de Uso del Castillo de Olmillos.**
Olmillos. Sasamón. Burgos.
Ejecutada.
Turconsa, S.A.
- **6 Viviendas y Garajes. Edificio Laila.**
Calle San Fernando. Cabo Blanco. Arona.
Ejecutada.
Kanali, S.A.
- **224 Apartamentos, Estudios y Dúplex. Complejo Residencial Panorámica.**
Parcela 17. Torviscas Altas. Adeje.
Ejecutada.
Kanali, S.A.

- **8 Viviendas Unifamiliares de Reposición.**
Carretera General de El Rosario. Puente de Taco. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 467.108,51€ (77.720.317 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Metropolitano de Tenerife, S.A. (Cabildo Insular de Tenerife).

- **21 Viviendas Protegidas de Promoción Pública.**
Arafo.
PEM: 1.180.412,28€ (196.404.078 Ptas).
Ejecutada.
Instituto Canario de la Vivienda. Gobierno Autónomo de Canarias.

- **Rehabilitación Integral de 40 Viviendas.**
Bloque "F". Barriada de La Victoria. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 444.216,02€ (73.911.327 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.

- **28 Viviendas Unifamiliares en Hilera.**
Cuevas Blancas. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 2.004.089,74€ (333.452.475 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

- **8 Viviendas, 1 Oficina, 2 Locales Comerciales y Garajes. Edificio Jilguero.**
Prolongación Avda. Los Majuelos / Calle Las Machas. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 649.017,46€ (107.987.419 Ptas).
En ejecución.
Whitesuárez, S.L.

- **Reposición de 57 Viviendas de Protección Oficial, Locales Comerciales y Garajes.**
Barrio de La Alegría. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 3.021.014,41€ (502.654.504 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.

- **Reposición de 7+4 Viviendas de Protección Oficial y Garajes.**
Barrio de Valleseco. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 562.163,09€ (93.536.068 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.

- **Derribo y Demolición de 355 Viviendas Unifamiliares en Hilera.**
Barriada Cuesta Piedra. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 680.645,10€ (113.249.816 Ptas).
En ejecución.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.

- **Derribo y Demolición de Edificación.**
Calle Imeldo Serís. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 69.986,53€ (11.644.779 Ptas).
Ejecutada.
Ute Tranvía Tenerife.
Cabildo Insular de Tenerife.

- **Derribo y Demolición de 7+1 Casas Terreras.**
Urban San Clemente. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 141.342,40€ (23.517.397 Ptas).
Ejecutada.
Dragados, S.A.
Cabildo Insular de Tenerife.
- **Derribo y Demolición del Edificio “Centro Oceanográfico de Canarias”.**
Carretera de San Andrés. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 282.297,27€ (46.970.314 Ptas).
Ejecutada.
Instituto Español de Oceanografía.
Ministerio de Educación y Ciencia.
- **Rehabilitación Integral de 56 viviendas.** Edificio Yanira.
Ofra. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 735.625,48€ (122.397.781 Ptas).
Ejecutada.
Convenio Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife, Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife y la Comunidad de Propietarios
- **214 Viviendas de Protección Oficial, Locales Comerciales y Garajes.**
Los Alisios. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 13.621.213,67€ (2.266.379.257 Ptas).
En tramitación administrativa.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- **Ordenación del Frente Marítimo “Playa de Las Teresitas”.**
Fase “Acceso a Playa y Complementos.
(Dominique Perrault Architecture)
San Andrés. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 19.956.718,27€ (3.320.518.526 Ptas).
En suspensión temporal.
Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, Cabildo Insular de Tenerife, Gobierno de Canarias, Ministerio de Medio Ambiente y FEDER. .
- **Rehabilitación Integral 222 Viviendas Manzana “H”.**
Grupo “Mil Viviendas”. Barrio de La Salud. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 446.962,28€ (74.368.266 Ptas).
Propuesta Técnica.
Dirección Insular de Cooperación Municipal y Vivienda. Cabildo de Tenerife.
Concejalía del Tagoror del Distrito “Salud-La Salle” Ayto. Santa Cruz de Tenerife.
- **42 Viviendas Protegidas de Promoción Pública.**
Polígono de El Rosario. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 3.131.209,10€ (520.989.357 Ptas).
En ejecución.
Instituto Canario de la Vivienda.
Gobierno de Canarias.
- **Rehabilitación Integral de 112 viviendas.**
Primera Fase de Intervención.
Grupo 536 Viviendas Santa María del Mar. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 896.544,03€ (149.172.375 Ptas).
En ejecución.
Convenio Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife, Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife y la Comunidad de Propietarios

- **Edificio Nueva Sede del “Centro Oceanográfico de Canarias”.**
Carretera de San Andrés. Dársena Pesquera. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 10.900.372,86€ (1.813.669.438 Ptas).
En ejecución.
Instituto Español de Oceanografía.
Ministerio de Ciencia e Innovación.
- **Derribo y Demolición de 45 Viviendas,**
Plan de Actuaciones para la Reposición de Afectados.
Acondicionamiento y Refuerzo de Firme de la Autopista TF-5
Las Moraditas. Taco. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 137.082,44€ (22.808.599 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Consejería de Obras Públicas y Transportes.
Gobierno de Canarias.
- **Rehabilitación Integral / Seguridad Estructural de 48 viviendas.**
Bloque 24. Calle Río Genil.
A.R.I. 1.000 Viviendas Barrio de La Salud. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 605.882,94€ (100.810.439 Ptas).
Redactando Proyecto de Ejecución.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- **Rehabilitación Integral Elementos Comunes de 144 viviendas.**
Grupo 144 Viviendas José Antonio. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 368.899,44€ (61.379.702 Ptas).
En ejecución.
Plan E. Convenio Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife, Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife y la Comunidad de Propietarios.
- **Mejora de la Accesibilidad y Acondicionamiento de la Escuela Infantil TARA.**
Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 130.283,02€ (21.677.271 Ptas).
En ejecución.
Plan Es Economía Sostenible.
Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local.
- **Mejora y Ampliación del Centro Municipal de la Mujer.**
Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 219.533,95€ (35.527.376 Ptas).
En ejecución.
Plan Es Economía Sostenible.
Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local.

Santa Cruz de Tenerife, octubre de 2010